

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Оршанская, дом 13, проведенного
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«22» февраля 2022 г.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 31 января 2022 года в 18 час.30 мин.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Оршанская, дом 13, дворовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 час. 30 мин. 31 января 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 16 февраля 2022 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Смоленск, ул. Оршанская, дом 13- почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах многоквартирного дома, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7-Б.

Дата и место подсчета голосов: 22 февраля 2021 года, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. Оршанская, дом 13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484, ИНН 6732104640).

19.01.2022 года сообщения о проведении общего собрания были размещены на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на входных дверях подъездов.

Общее количество принявших участие : 99 собственника.

Присутствовали: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640):

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»: Серпиков Александр Николаевич

Главный инженер ООО «ТСЖ+Сервис»: Крачковская Валентина Анатольевна

Главный бухгалтер ООО «ТСЖ+Сервис»: Чернышева Елена Григорьевна

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов (%)</i>	<i>кв.м</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме(квартир, нежилых помещений):	100	8758,74
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе	70,98	6216,95
Всего голосов не принявших участие в голосовании	27,21	2382,69
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	1,81	159,10
Кворум		ИМЕЕТСЯ

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Смоленск, ул. Оршанская, дом 13, проходящим в период с 31 января 2022 года по

16 февраля 2022 года, приняли участие собственники в количестве 97, владеющие 6216,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,98 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания

№	Вопрос повестки
1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ»
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт».
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «Водоканал»
8.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть»
9.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора отопления с ресурсоснабжающей организацией Филиал ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»
10.	С учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического (подсобного) помещения площадью 15,8 кв.м (арендная плата - 450 руб. за 1 м2) установить плату за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 17 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника
11.	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
12.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

Из расчета 6216,95 м2 - 100%

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** *Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.*

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ТСЖ+Сервис» Серпикова Александра Николаевича, который предложил определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
6087,85	97,92	83,5	1,34	45,6	0,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Оршанская, г. Смоленск.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил избрать председателем внеочередного общего собрания **Трясунову Галину Николаевну** собственника кв. 90 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Оршанская.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания **Трясунову Галину Николаевну** собственника кв. 90 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Оршанская, г. Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
5273,34	84,83	610,51	9,82	333,1	5,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем внеочередного общего собрания **Трясунову Галину Николаевну** собственника кв. 90 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Оршанская, г. Смоленск

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Трясунову Галину Николаевну, которая предложила избрать секретарем внеочередного общего собрания **Сальникову Татьяну Александровну** собственника кв. 11- с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений .

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания **Сальникову Татьяну Александровну** собственника кв.11 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
5224,34	84,03	731,31	11,76	261,3	4,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем внеочередного общего собрания **Сальникову Татьяну Александровну** собственника кв.11 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе: 1) Греков Дмитрий Александрович (кв.92),

2) Шейкина Ольга Александровна (кв. 84),

3) Иванов Валерий Алексеевич (кв. 50)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

1) Греков Дмитрий Александрович (кв.92),

2) Шейкина Ольга Александровна (кв. 84),

3) Иванов Валерий Алексеевич (кв. 50)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
5800,35	93,29	83,5	1,34	333,1	5,35

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе:

1) Греков Дмитрий Александрович (кв.92),

- 2) Шейкина Ольга Александровна (кв. 84),
3) Иванов Валерий Алексеевич (кв. 50)

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ» с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ» с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СпецАТХ» с 01.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
2984,99	48,01	3021,34	48,59	210,22	3,88

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
2942,93	47,33	3012,71	48,46	261,3	4,20

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
2821,19	45,37	2836,08	45,61	559,68	9

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть» с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть» с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть» с 01.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
2646,01	42,56	2836,08	45,61	734,85	11,82

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Смоленская генерация» с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Смоленская генерация» с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора отопления с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Квадра – Смоленская генерация» с 01.04.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
2604,85	41,89	2836,08	45,61	776,02	12,48

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Установить с учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического (подсобного) помещения площадью 15,8 кв.м (арендная плата - 450 руб. за 1 м2) плату за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 17 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил установить с учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического (подсобного) помещения площадью 15,8 кв.м (арендная плата - 450 руб. за 1 м2) плату за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 17 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического (подсобного) помещения площадью 15,8 кв.м (арендная плата - 450 руб. за 1 м2) плату за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 17 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
4885,40	78,58	1210,45	19,47	121,1	1,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить с учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического (подсобного) помещения площадью 15,8 кв.м (арендная плата - 450 руб. за 1 м2) плату за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 17 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания, один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания, один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания, один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
6042,25	97,18	83,5	1,34	91,2	1,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания, один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний (последующих в том числе) и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний (последующих в том числе) и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний (последующих в том числе) и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других

общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
м2	%	м2	%	м2	%
6042,25	97,18	83,5	1,34	91,2	1,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний (последующих в том числе) и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих собственников на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 99 шт. (из них 2шт. недействительные)

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах.

Председатель собрания: _____ / Трясунова Г.Н./

Секретарь собрания : _____ / Сальникова Т.А./

Члены счетной комиссии : _____ / Греков Д.А./

_____ / Шейкина О.А. /

_____ / Иванов В.А./